

国家公務員共済組合連合会提携企業の「総合地所」がお届けします。

自衛隊の方々には**2%割引**です。

Renai Kitaurawa
ルネ 北浦和

100年VISION

世代と時空を超えて、60家族の暮らし方に100年ずっと応えたい…。
「ルネ北浦和」、いよいよデビュー。

68㎡超・3LDK～92㎡超・4LDK

JR 京浜東北線 「北浦和」駅徒歩8分

将来まで考えた新プランシステムを採用
多彩な
プランバリエーション

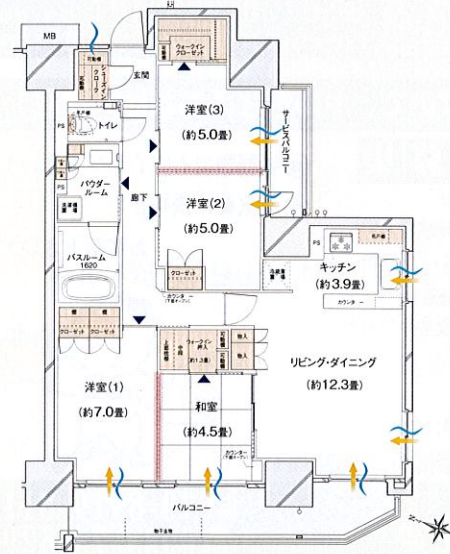
安心と安全を追求
100年の耐久性を目指した
コンクリート採用

賢く上手に省エネ・節約ができる
先進のエコ・
快適装備を採用

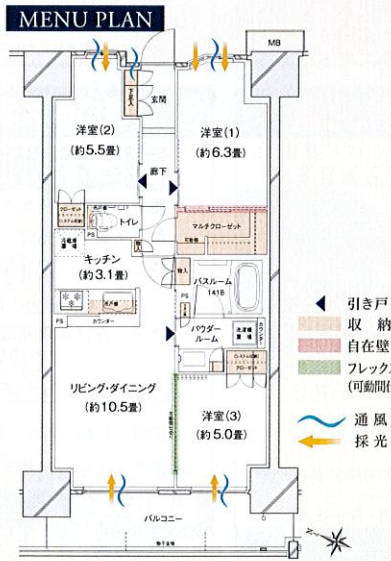
長寿命の草木も採り入れた
新しき景観を生む
15階建てのランドマーク

リビング・ダイニング
※掲載のリビング・ダイニング写真はモデルルーム(8タイプ/平成25年4月撮影)を撮影したものです。家具、調度品は販売価格に含まれません。また、一部オプション仕様のものが含まれております。

Dtype 住戸専有面積 92.48㎡
4LDK+ウォークインクローゼット+ウォークイン押入+シューズインクロー



Ctype 住戸専有面積 68.21㎡
3LDK+マルチクローゼット



■[ルネ北浦和]先着順受付概要●所在地/埼玉県さいたま市浦和区北浦和2丁目188番1(地番)●交通/JR京浜東北線「北浦和」徒歩8分●敷地面積/1,342.67㎡●建築延床面積/5,230.14㎡●用途地域・地区/商業地域・第一種住居地域●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建●建ぺい率/43.44%●容積率/364.93%●総戸数/60戸●販売戸数/8戸●販売価格/3,360万円～5,240万円●最多販売価格帯/4,100万円台※100万円単位●間取り/3LDK・4LDK●住戸専有面積/68.21㎡～92.48㎡●バルコニー面積/9.44㎡～13.55㎡●サービスパルコニー面積/0.65～3.90㎡●管理費(月額)/12,100円～16,400円●修繕積立金(月額)/5,500円～7,400円●修繕積立一時金(引渡し時一括)/330,000円～444,000円●管理準備金(引渡し時一括)/36,200円～49,100円●駐車場/敷地内31台(車1台使用者用1台、宅配レンタカー用1台含む)(月額使用料:6,500円～12,000円)●バイク置場/6台(月額使用料:2,000円・2,500円)●駐輪場/104台※レンタサイクル4台含む(月額使用料:100円～300円)●分譲後の権利形態/敷地:各戸専有面積割合による所有権の共有/建物:専有部分は区分所有権その他の共用部分は住戸専有面積割合による共有●管理形態/区分所有者により管理組合を結成し、管理業務等を管理会社に委託●建築確認番号(取得年月日)/第UHEC建確23630変1号(平成25年4月23日付)●建物竣工時期/平成26年2月中旬(予定)●入居時期/平成26年3月中旬(予定)●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション●施工/株式会社長谷工コーポレーション●管理/総合ハウジングサービス株式会社●売主/総合地所株式会社 ※自在壁の位置等については変更となる場合がございます。●媒介/ひろハウジング(株)東京(1)第92396号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員●広告有効期限/平成25年12月末日●先着順申込受付のご案内●受付時間/午前10時～午後6時●受付場所/「ルネ北浦和」マンションギャラリー※お申込の際には、本人確認資料(運転免許証、健康保険証等)、お認印、申込証拠金10万円、平成23・24年分の収入を証明できる書類をご持参ください。※先着順につき成約済みの場合がございます。予めご了承ください。

小学校や便利施設も身近な好環境。



お車でご来場の方はカーナビに「埼玉県さいたま市浦和区北浦和1丁目20-17」とご入力ください。
マンションギャラリー駐車場は3台のみとなっております。満車場合はお近くのコインパーキング等をご利用ください。駐車料金の領収書をお持ち頂ければ弊社で負担致します。

3LDK・4LDK(2タイプ)
モデルルーム公開中

販売価格帯 ※100万円単位
4LDK +2WIC+SIC **4,100**万円台～
3LDK +MC **3,300**万円台～

お問い合わせは
0120-007-732 営業時間/10:00～18:00
定休日/毎週水曜日

ルネ北浦和 検索

E-mail: kitaurawa60.ic@sohgohreal.co.jp

We are 総合地所

※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。尚、外観細部・設備機器等は再現していません。また、植栽は建物竣工初期から育成期間を経た状態のものを想定して描いております。※掲載の図面は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは一部異なる場合があります。