

1 建築条件付売地
太田 南浦和
1,000万円
 ●参考プラン●
 建物96.87m²を建築した場合
 建物価格 **1,680万円(税込)**
 総額例 **2,680万円(税込)**
駅徒歩18分
 ●交通/京浜東北線南浦和駅徒歩18分●土地/正味74.67m²(私道持分14.00m²別有)●用途/第2種中高層住専●地目/宅地(現況古家)●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、下水道●建ぺい率/60%●容積率/200%●所在/さいたま市南区太田窪5丁目

2 建築条件付売地
喜沢 西川口
1,000万円
駅徒歩10分
都市ガス 本下水
 ●参考プラン●
 建物91.90m²を建築した場合
 建物価格 **1,680万円(税込)**
 総額例 **2,680万円(税込)**
 ●交通/京浜東北線西川口駅徒歩10分●土地/59.90m²(正味)●用途/第1種住居地域●地目/宅地(現況更地)●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、下水道●建ぺい率/60%●容積率/200%●所在/戸田市喜沢2丁目

3 建築条件付売地
白鷺 与野本町
1,100万円(税込)
土地のみ 販売相談可
土地30坪
 ●A区画参考プラン●
 建物81.98m²を建築した場合
 建物価格 **1,480万円(税込)**
 総額例 **2,580万円(税込)**
 ●交通/埼京線与野本町駅徒歩15分●土地/各100.00m²(正味)●用途/第2種中高層住専●地目/宅地(現況更地)●設備/東京電力、公営水道、下水道●建ぺい率/60%●容積率/200%●所在/さいたま市桜区白鷺●全3区画今販売2区画、土地価格1,100万円・1,400万円

4 建築条件付売地
太田 浦和
1,500万円
土地30坪
ガムスト7 約300M
 ●参考プラン●
 建物98.12m²を建築した場合
 建物価格 **1,680万円(税込)**
 総額例 **3,180万円(税込)**
 ●交通/京浜東北線浦和駅徒歩21分●土地/100.00m²(正味)●用途/第1種中高層住専●地目/宅地(現況古家)●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、下水道●建ぺい率/60%●容積率/200%●所在/さいたま市緑区太田窪3丁目●全3区画今販売1区画

5 建築条件付売地
文蔵 南浦和
1,600万円
東南角地
駅徒歩5分
 ●参考プラン●
 建物109.03m²(車庫12.42m²含む)を建築した場合
 建物価格 **1,680万円(税込)** 総額例 **3,280万円(税込)**
 ●交通/京浜東北線南浦和駅徒歩5分●土地/55.00m²(正味)●用途/近隣商業地域●地目/宅地(現況更地)●設備/東京電力、公営水道、LPG、下水道●建ぺい率/80%●容積率/200%●所在/さいたま市南区文蔵1丁目●不整形地

6 建築条件付売地
中央 蕨
1,600万円(税込)
南西角地 (C区画)
駅徒歩12分
土地増減可
 ●参考プラン●
 B区画 建物98.52m²を建築した場合
 建物価格 **1,680万円(税込)** 総額例 **3,280万円(税込)**
 ●交通/京浜東北線蕨駅徒歩12分●土地/60.00m²~63.00m²(正味)●土地価格/1,600万円~1,900万円●用途/第1種住居地域●地目/宅地(現況古家)●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、下水道●建ぺい率/60%●容積率/200%●所在/蕨市中央5丁目●全3区画販売

7 建築条件付売地
本太 浦和
各1,900万円
駅徒歩11分
南道路
 ●参考プラン●
 A区画 建物101.24m²を建築した場合
 建物価格 **1,680万円(税込)** 総額例 **3,580万円(税込)**
 ●交通/京浜東北線浦和駅徒歩11分●土地/各正味58.00m²・61.00m²(私道持分17.70m²別有)●用途/第1種住居地域●地目/宅地(現況更地)●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、下水道●建ぺい率/60%●容積率/200%●所在/さいたま市浦和区本太4丁目●全2区画販売

8 新築住宅
芝 南浦和
2,680万円(税込)
LDK 16.5帖
2面バルコニー
 ●交通/京浜東北線南浦和駅徒歩22分●土地/56.00m²(正味)●建物/96.39m²(ビルトイン車庫9.72m²含む)(木造3階建・H23年1月入居予定)2LDK+S、洋7.5、6、LDK16.5+S6、建確No.第SJK40080447号●用途/第2種住居地域●設備/公営水道、LPG、下水道●所在/川口市芝

9 建築条件付売地
芝中田 蕨
2,900万円
駅徒歩10分
6M道路
 ●参考プラン●
 建物98.00m²を建築した場合
 建物価格 **1,480万円(税込)** 総額例 **4,380万円(税込)**
 ●交通/京浜東北線蕨駅徒歩10分●土地/107.00m²(正味)●用途/第2種中高層住専●地目/宅地(現況古家)●設備/公営水道、都市ガス、下水道●建ぺい率/60%●容積率/200%●所在/川口市芝中田1丁目

10 中古住宅
笹目 戸田
2,980万円
6M公道面
テラス付
 ●交通/埼京線戸田駅徒歩18分●土地/78.03m²(正味)●建物/118.87m²(車庫部分9.99m²含む)(木造3階建・H10年8月築)4LDK+S、和8.3、洋8.3、4.9、4.9、LDK14.9、S2.5●用途/第1種中高層住専●設備/東京電力、公営水道、下水道●所在/戸田市笹目2丁目

11 建築条件付売地
錦町 北戸田
3,000万円
土地42坪
駅徒歩5分
 ●交通/埼京線北戸田駅徒歩5分●土地/141.00m²(正味)●用途/第1種住居地域●地目/田(現況古家)●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、下水道●建ぺい率/60%●容積率/200%●所在/蕨市錦町6丁目●要農転用

12 新築住宅
太田 浦和
3,080万円(税込)
高台
駅徒歩18分
 ●交通/京浜東北線浦和駅徒歩18分●土地/57.00m²(正味)整形地●建物/89.10m²(ビルトイン車庫12.15m²含む)(木造3階建・H22年11月完成済)3LDK●用途/第1種住居地域●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、下水道●所在/さいたま市緑区太田窪1丁目●全4棟今販売1棟

13 新築住宅
鈴谷 南与野
3,180万円(税込)
駅徒歩13分
WIC 2つ有
 ●交通/埼京線南与野駅徒歩13分●土地/正味81.00m²(私道持分16.62m²別有)●建物/96.05m²(木造3階建・H23年3月入居予定)3LDK、洋6.6、7.5、LDK16、建確No.第SJK40080327号●用途/準工業地域●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、下水道●所在/さいたま市中央区鈴谷4丁目

14 中古住宅
下戸 戸田公園
3,380万円
カーパス 2台可
都市ガス 本下水
 ●交通/埼京線戸田公園駅徒歩17分●土地/106.04m²(正味)●建物/78.13m²(木造2階建・H13年7月築)3LDK、洋5.5、5.8、7.25、LDK12.2●用途/第1種住居地域●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、下水道●所在/戸田市下戸2丁目

15 新築住宅
喜沢 西川口
3,380万円(税込)
駅徒歩11分
2面ワイドバルコニー
 ●交通/京浜東北線西川口駅徒歩11分●土地/62.00m²(正味)●建物/95.58m²(ビルトイン車庫9.72m²含む)(木造3階建・H23年1月入居予定)3LDK、洋6.6、6、LDK16、建確No.第SJK40080451号●用途/第1種住居地域●設備/公営水道、都市ガス、下水道●所在/戸田市喜沢1丁目

16 中古住宅
太田 南浦和
3,480万円
駅徒歩11分
南公道面
 ●交通/京浜東北線南浦和駅徒歩11分●土地/70.31m²(正味)●建物/111.17m²(車庫部分7.29m²含む)(木造3階建・H17年5月築)4LDK、洋5.2、5.8、5.8、7.3、LDK17●用途/第2種中高層住専●設備/公営水道、都市ガス、下水道●所在/さいたま市南区太田窪5丁目

17 新築住宅
中央 蕨
3,580万円(税込)
駅徒歩6分
南西道路
 ●交通/京浜東北線蕨駅徒歩6分●土地/各83.00m²(正味)●建物/87.35m²・89.42m²(木造2階建・H22年10月完成済・B号棟H23年1月入居予定)3LDK、洋6.6、6、LDK17.5●用途/商業地域●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、下水道●所在/蕨市中央4丁目●全3棟今販売2棟、販売価格3,580万円・3,680万円(各税込)、建確No.第SJK40080436号

18 新築住宅
芝塚原 蕨
3,680万円(税込)
駅徒歩17分
全室6帖以上
 ●交通/京浜東北線蕨駅徒歩17分●土地/96.19m²(正味)●建物/96.88m²(木造2階建・H22年10月完成済)4LDK、和6、洋7.6、7.5、6、LDK14.25●用途/第1種住居地域●設備/東京電力、公営水道、LPG、下水道●所在/川口市芝塚原1丁目

当社代理物件は、仲介手数料がかりません。 ■建築条件付とは、当社と土地売買契約締結後、3ヶ月以内に建物の建築請負契約の締結を条件として販売いたします。この期間に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金額はお返し致します。 ■広告有効期限 発行より1ヶ月

まだまだあります。当社販売代理物件!! 蕨駅前の **コスモホーム住宅販売** 蕨駅前本店
 株式会社コスモホーム住宅販売 蕨駅前本店
 〒330-0002 蕨市東郷1丁目3番19号 TEL FAX 048-441-4401
 広告未公開物件 048-447-9888 http://www.cosmo-home.co.jp