



# “プレジオ・バースシティ海老名” 4期・5期

## 商業・公共各施設も充実、緑あふれる利便性の高い大型分譲地

### 相鉄線「かしわ台駅」・小田急線「海老名駅」 2駅利用

- 相鉄線 = 横浜・27分、東京52分
- 小田急線 = 新宿・48分、渋谷1時間余

### Life information 市立杉本小学校・・・約 1,150m/ 市立柏ヶ谷中学校・・・約 2,000m

### 4期「今回販売 4 区画」

#### Free Plan 自由設計

#### 建築条件付土地分譲

□土地: 約 100㎡ (約 30,25坪) ~ 約 113㎡ (約 34,18坪)

# 1,560万円より

### 5期「今回販売 1 区画」

#### Free Plan 自由設計

#### 建築条件付土地分譲

□土地: 約 103㎡ (約 31,15坪)

# 1,780万円



- 他神奈川県下各所に  
物件をご用意しています。 -  
**お気軽にお問い合わせ下さい!!**

[秀建 海老名](http://www.shuken.co.jp)

<http://www.shuken.co.jp>

046-232-5111(代)

海老名市中央1丁目14番36号

ファックス・Eメールで24時間ご質問受付

FAX 046-231-1846

[shuken@shuken.co.jp](mailto:shuken@shuken.co.jp)



①バースシティ海老名4期・5期の現地写真  
幅員 6.0m の開発道路と整形された区画や公園緑地など、住み良い環境が整っています。



②モデルハウス外観写真  
近隣にあるモデルハウスで、当社の施工した建物をご覧いただけます。



③モデルハウス LDK 写真  
木の梁が見える天井とデザインされた小窓がアクセントになっている LDK です。

【物件概要】○所在地 / 海老名市柏ヶ谷 ○交通 / 相鉄線「かしわ台駅」より徒歩約 18 分、JR 相模線・小田急小田原線・相鉄線「海老名駅」よりバス約 7 分、バス停「赤坂」より徒歩約 4 分 ○用途地域 / 市街化区域、第 1 種住居地域 ○建ぺい率 / 60% ○容積率 / 200% ○開発行為による宅地造成 (海老名都市計画柏ヶ谷土地区画整理促進区域内) / 平成 22 年 12 月中旬完成予定 ○大都市法第 7 条第 1 項の許可 / 海老名市指令第 2853 号 (H22.7.16) ○開発行為許可書番号 / 神奈川県指令厚土東第 610031 号 (H22.7.23) ○開発行為検査済証番号 / 平成 22 年 12 月下旬取得予定

※建築条件について・・・この土地は、土地売買契約後 3ヶ月以内に、株式会社秀建と住宅の建築請負契約を締結して頂く事を条件として販売します。この期間内に住宅を建築しない事が確定した時、又は、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙と成り、受領したお金は全てお返し致します。

お客様満足度地域一番店を目指して

快適な住まい、ゆとりある暮らし

売主



株式会社 秀建

0120-32-3233

- (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- (社)神奈川県宅建物取引業協会会員
- 宅建免許: 県知事(12)第 5682 号
- 建設業許可: 県知事(特・18)第 21247 号
- 一級建築士事務所登録: 県知事第 8312 号
- 国土交通大臣認可法人
- 日本木造住宅耐震補強事業者協同組合加盟

秀建は **売主** にこだわります。

- 仲介手数料不要
- 全て自社所有の良質な住宅を良心的価格でご提供。
- 自社造成の土地
- 利便性や開発計画等、将来性も視野に入れて仕入れた土地を販売しており、地盤調査保証致します。
- 自社施工の建物
- 施工は最後まで責任を持って担当大工が請け負います。