

住めば
愉快だ
宇都宮
UTSUNOMIYA

栃木県宇都宮市

篠井ニュータウン

自然を感じて暮らす幸せ

Shinoi New Town

土地分譲価格

1区画

455万円~

400万円台26区画・500万円台86区画

価格例

価格で選ぶ	455万円 (65.0坪・北6m道路)
日当りで選ぶ	587万円 (69.4坪・南6m道路)
広さで選ぶ	740万円 (85.9坪・南北道路)

総区画数310の公設分譲地

上下水道・ガス完備
小学校至近
全区画60坪以上

篠井ニュータウン

検索

<http://www.16.ocn.ne.jp/~shinoi/>



携帯サイト

現地販売会



9/25(土)・26(日)

10/23(土)・24(日)

午前10時~午後4時



篠井小学校



篠井保育園



ふれあい公園



ろまんちっく村

■ 売主

宇都宮市土地開発公社

電話 028 (632) 2174
〒320-8540 宇都宮市旭1丁目1-5 宇都宮市役所5階 用地課内

■ 販売協力

篠井ニュータウン販売協力会

電話 028 (647) 3312
〒320-0851 宇都宮市鶴田町351-7 ラポール館 2階



■ 分譲地の概要

- 売主/宇都宮市土地開発公社 ● 所在地/宇都宮市下小池町560番ほか ● 都市計画区域/市街化調整区域(官市指令都8-51号) ● 用途制限/住宅専用地区(一戸建て専用)・住宅地区(店舗等も可能) ※地区計画と緑地協定あり
- 地目/宅地 ● 建ぺい率/50% ● 容積率/80% ● 開発面積/約12.1ha ● 全体計画区画/310区画 ● 販売区画数/144区画 ● 分譲地面積/201㎡(60坪)~602㎡(182坪)最多区画面積60坪台(114区画) ● 建築条件なし ● 交通/関東バス・JR宇都宮駅発船生塩野室行き(45分)篠井小学校前下車徒歩3分、東北自動車道・宇都宮ICより約6km(車で約10分) ● 公園施設/篠井ふれあい公園・はるな公園 ● 道路/市道14m・6m舗装 ● 上下水道/宇都宮市上下水道局団地内地域処理施設(市維持管理) ● 電気/東京電力(株) ● ガス/日本瓦斯(株)(簡易ガス集中方式) ● テレビ共聴施設/篠井・富屋地区テレビ共同受信組合(加入金・工事費など戸別負担) ● 教育環境/篠井小学校約100m、晃陽中学校約5km ● 広告の有効期限/平成22年11月末日まで